NEXT

JARDIM DA PENHA

# Seu novo lugar no mundo

A gente trabalha para romper fronteiras e ir muito além de metros quadrados.

Afinal, o seu lugar no mundo tem que ser sinônimo de segurança, estilo de vida, conforto e de personalidade, em outras palavras, o lugar onde você pertence verdadeiramente.

A cada lançamento, temos a satisfação de ver o upgrade de inúmeras realidades em função dos diferenciais que fazem parte da nossa identidade, como a localização privilegiada e estrategicamente escolhida; as soluções sustentáveis e inteligentes; a modernidade presente e apreciada em qualquer rotina; a qualidade inquestionável e muitos outros detalhes que dão vida ao seu novo lugar no mundo.

Seja muito bem-vindo!

MIVITA
CONSTRUTORA

# Viva suas conquistas

NEXT

JARDIM
DA PENHA

As realizações que você teve ao longo da vida te direcionaram para o seu avanço em todos os sentidos.

Chegou o merecido momento de viver essas conquistas com exclusividade, no bairro mais amado da Grande Vitória e em meio a todas as comodidades, a pouquíssimos minutos da praia.

# Seu novo endereço em Jardim da Penha:
recompensa diária de comodidade

- 1min - Feira
- 10 min - Orla de Camburi
- 3 min - Supermercado
- 5 min - Padaria
- 2 min - Farmácia
- 12 min - UFES
- 5 min - Academia

Você merece viver **acompanhado de todas as facilidades**, próximo à pracinha mais movimentada do bairro, diversas academias e ao **completíssimo setor comercial da região.**

Tudo isso, com muita tranquilidade, é claro, em uma **rua calma e bem localizada**, perto da Orla de Camburi, com **acesso direto à feira livre** de Jardim da Penha.

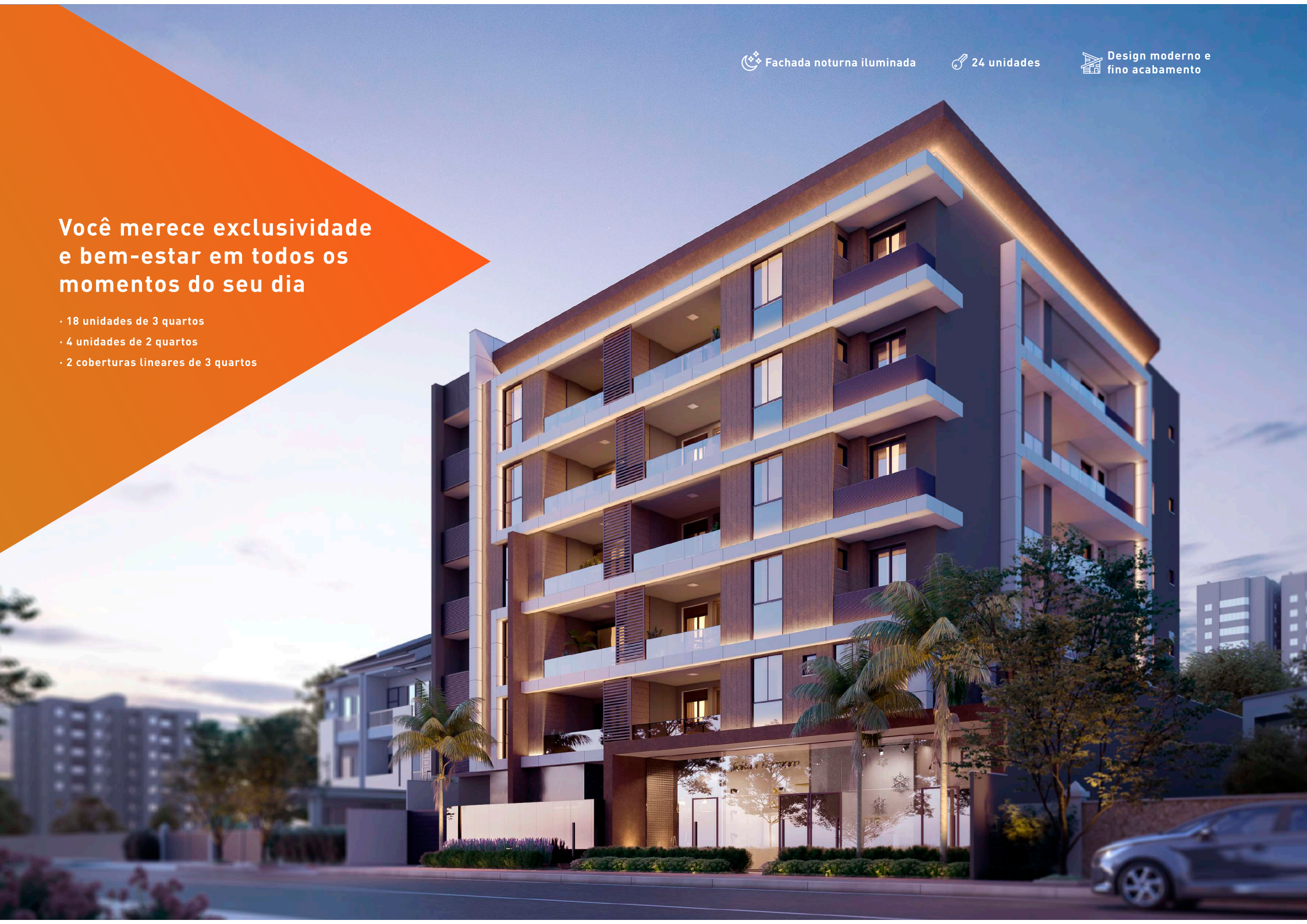
Fachada noturna iluminada

24 unidades

Design moderno e fino acabamento

# Você merece exclusividade e bem-estar em todos os momentos do seu dia

- 18 unidades de 3 quartos
- 4 unidades de 2 quartos
- 2 coberturas lineares de 3 quartos



# Hall de entrada

2 elevadores

Preparação para sistema de monitoramento

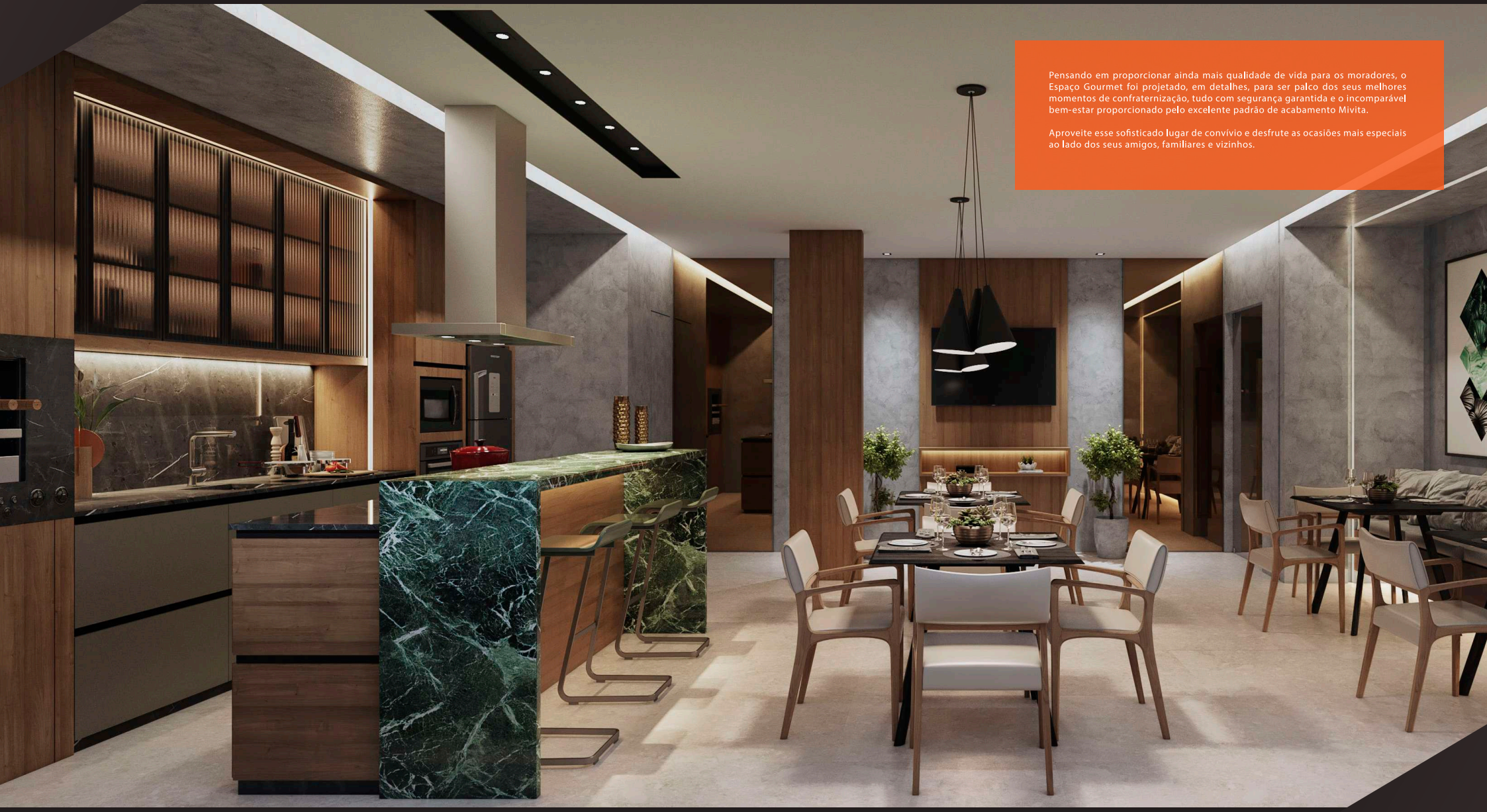
Áreas comuns entregues montadas e decoradas

Preparação para portaria virtual

Guarita

Pulmão de segurança

# Área Gourmet



Pensando em proporcionar ainda mais qualidade de vida para os moradores, o Espaço Gourmet foi projetado, em detalhes, para ser palco dos seus melhores momentos de confraternização, tudo com segurança garantida e o incomparável bem-estar proporcionado pelo excelente padrão de acabamento Mivita.

Aproveite esse sofisticado lugar de convívio e desfrute as ocasiões mais especiais ao lado dos seus amigos, familiares e vizinhos.

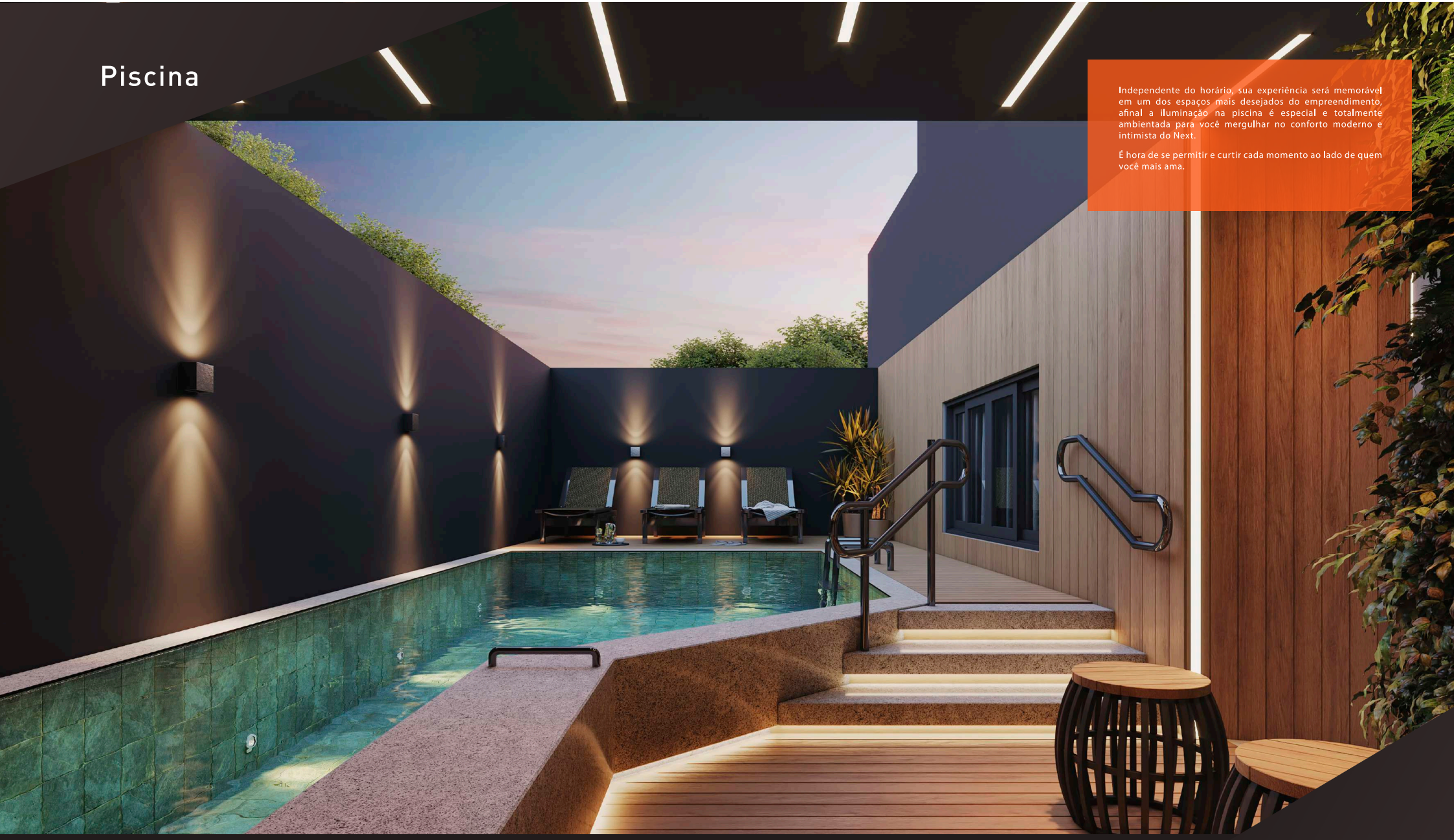
**Ambiente de integração entregue montado e mobiliado**

**Espaço Gourmet climatizado ideal para ocasiões especiais**

**Área comum abastecida por energia fotovoltaica (energia solar)**

**Reaproveitamento da água da chuva**

# Piscina



Independente do horário, sua experiência será memorável em um dos espaços mais desejados do empreendimento, afinal a iluminação na piscina é especial e totalmente ambientada para você mergulhar no conforto moderno e intimista do Next.

É hora de se permitir e curtir cada momento ao lado de quem você mais ama.

**Estrutura com acessibilidade**

**Piscina com deck**

**Iluminação noturna**

**Ambiente de integração entregue montado e mobiliado**

Sauna

Área comum abastecida por energia fotovoltaica (energia solar)

Sauna a vapor

Inserir pausas para respirar fundo durante a semana, além de deixar a rotina mais leve, traz a qualidade de vida que você sempre almejou durante essa jornada repleta de conquistas.

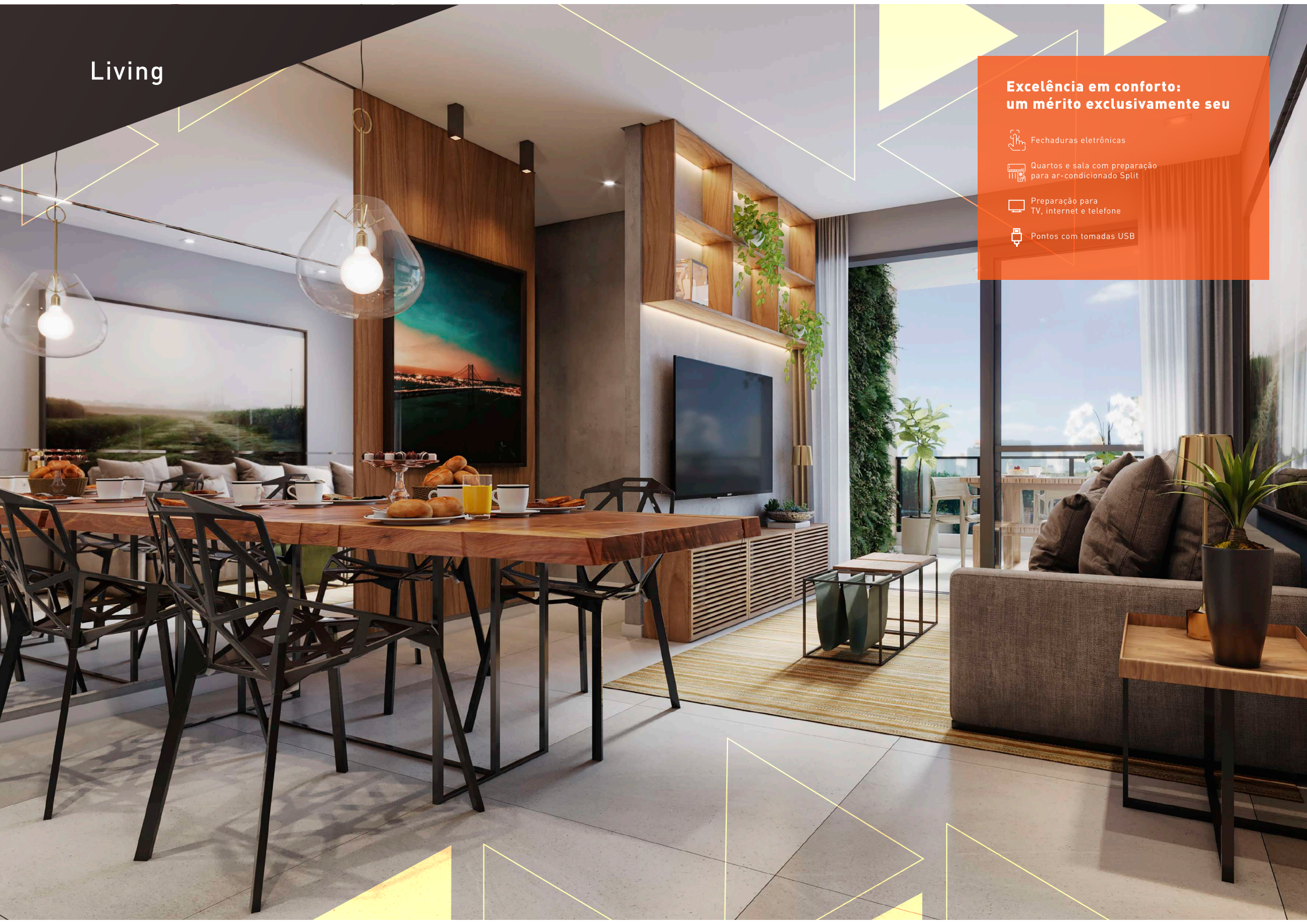
Prepare-se para viver momentos especiais de relaxamento sem precisar sair do conforto e da segurança do seu lar, com o alto padrão de acabamento que é marca registrada da Mivita.

# Sua trajetória de dedicação merece pausas ainda mais especiais

# Garagem

- Preparação para carros elétricos
- Coleta seletiva de lixo
- 1 ou 2 vagas por apartamento
- Possibilidade de suporte para bike

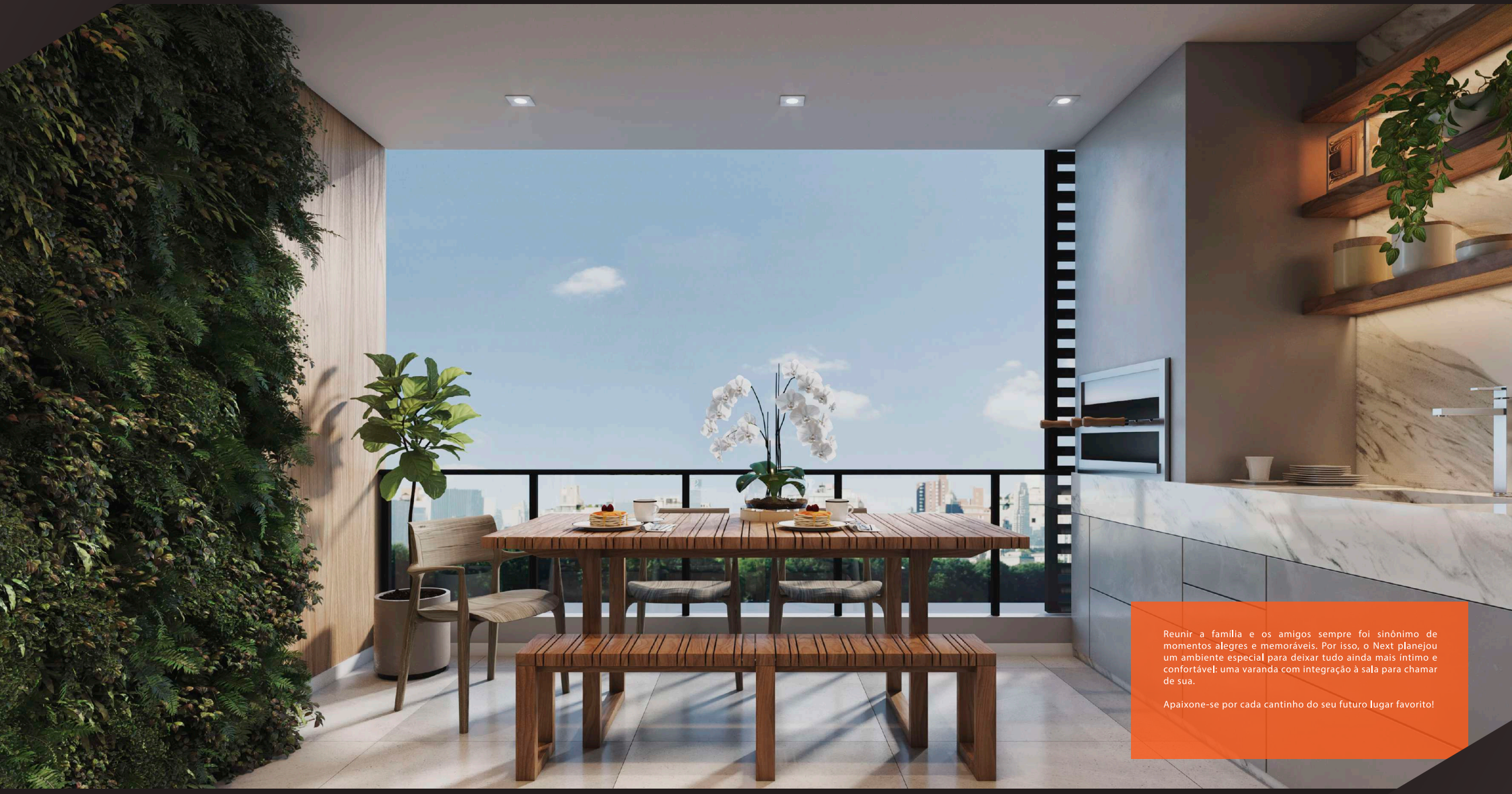
# Living



## Excelência em conforto: um mérito exclusivamente seu

- Fechaduras eletrônicas
- Quartos e sala com preparação para ar-condicionado Split
- Preparação para TV, internet e telefone
- Pontos com tomadas USB

# Varanda



Reunir a família e os amigos sempre foi sinônimo de momentos alegres e memoráveis. Por isso, o Next planejou um ambiente especial para deixar tudo ainda mais íntimo e confortável: uma varanda com integração à sala para chamar de sua.

Apaixone-se por cada cantinho do seu futuro lugar favorito!

**Varanda Gourmet integrada à sala de estar**

**Intimista, moderna e cheia de conforto**

**Preparação com pontos de energia, água e esgoto**

# Suíte

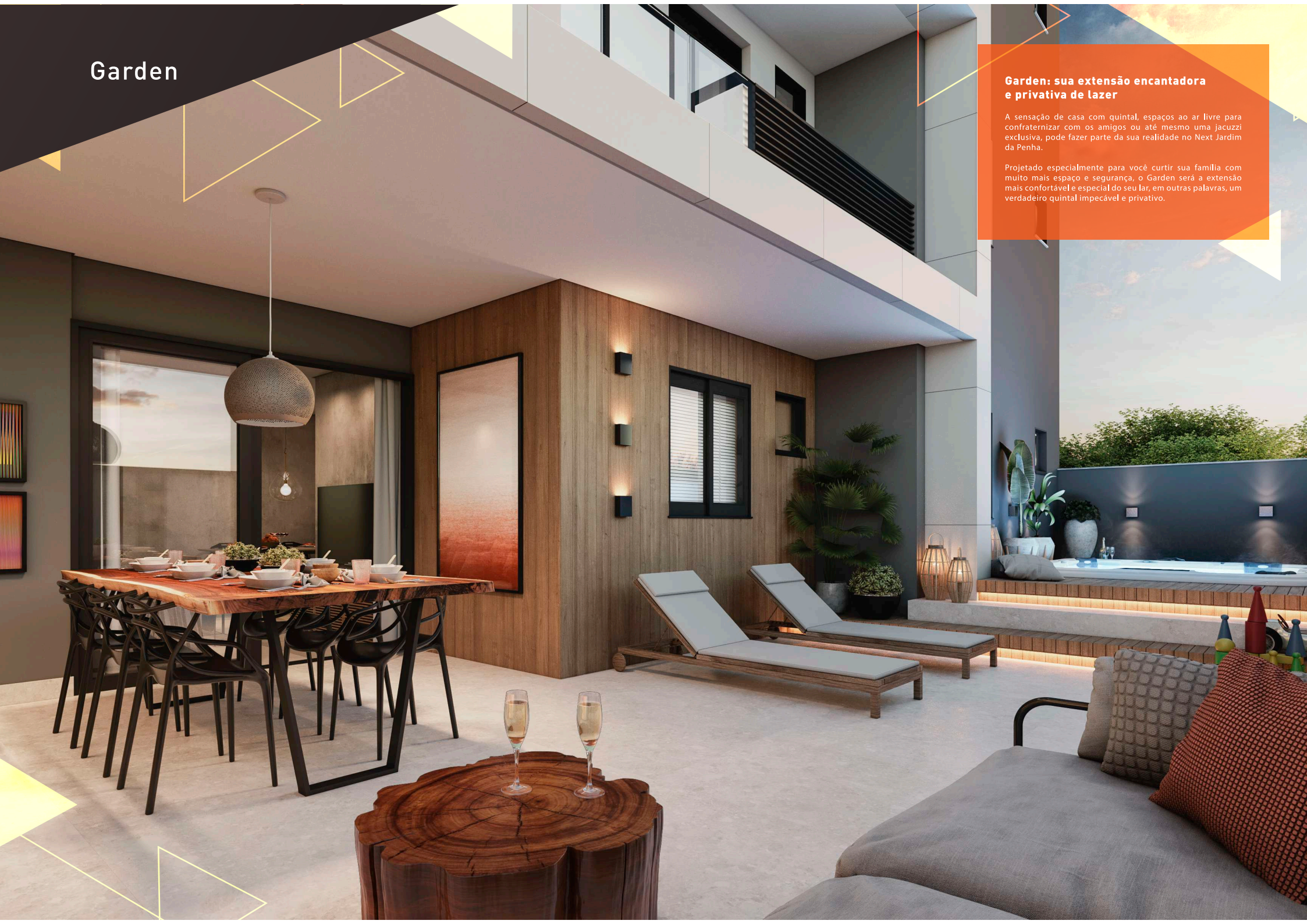
**Você merece um upgrade à altura do seu conforto**

Suíte principal integrada à varanda

**Trabalhar sem sair de casa pode ser a sua nova realidade:** transforme um quarto no seu home office particular

## Unidades 100% versáteis e modernas

# Garden



## Garden: sua extensão encantadora e privativa de lazer

A sensação de casa com quintal, espaços ao ar livre para confraternizar com os amigos ou até mesmo uma jacuzzi exclusiva, pode fazer parte da sua realidade no Next Jardim da Penha.

Projetado especialmente para você curtir sua família com muito mais espaço e segurança, o Garden será a extensão mais confortável e especial do seu lar, em outras palavras, um verdadeiro quintal impecável e privativo.

# Garden

Piso preparado para diferentes opções de uso, como jacuzzi e ofurô (não inclusos)

Preparação para Garden Gourmet: pontos de água, energia e esgoto

# Muito além de um apartamento, o seu Mivita particular

Você está prestes a conhecer e se apaixonar, por completo, pelo padrão Mivita.

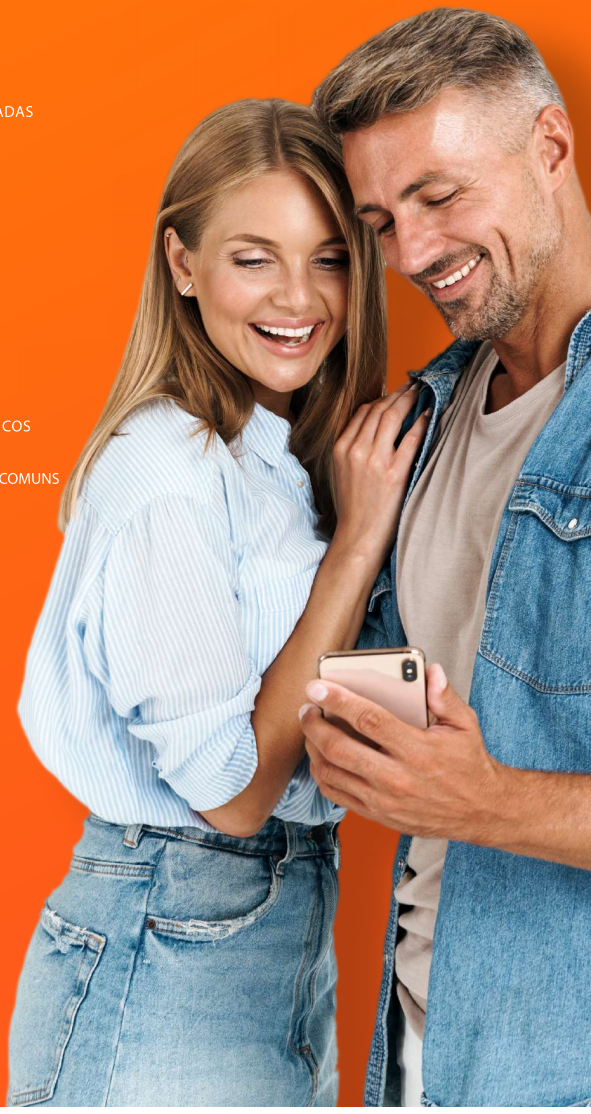
Com tudo o que você tem direito para uma vida à altura das suas conquistas, o Next Jardim da Penha é totalmente inovador, sustentável e cheio de praticidade em cada um dos espaços.

A marca registrada, presente em todos os empreendimentos, vai desde o design moderno às soluções inteligentes empregadas nos projetos, responsáveis pela otimização do seu tempo, aumento da qualidade de vida, além do pleno conforto e segurança de toda a sua família.

Ir muito além de metros quadrados é ter a satisfação do morador como item fundamental, por isso, praticidade é a palavra-chave desde o esboço do projeto.

Tudo isso, em harmonia com a natureza e, é claro, com a sua rotina moderna, afinal a localização estratégica é previamente definida pela equipe de inteligência Mivita.

- TOMADAS USB
- PREPARAÇÃO PARA TV, INTERNET E TELEFONE
- PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT
- PREPARAÇÃO PARA VARANDA GOURMET: ÁGUA, ENERGIA E ESGOTO
- PREPARAÇÃO PARA PORTARIA VIRTUAL
- ACESSO AO APARTAMENTO POR FECHADURA ELETRÔNICA
- PREPARAÇÃO PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO
- 2º PAVIMENTO - GARDENS
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES MONTADAS E MOBILIADAS
- ACESSIBILIDADE
- 2 ELEVADORES
- PISCINA COM DECK
- SAUNA
- ESPAÇO GOURMET
- GARAGEM COM PREPARAÇÃO PARA CARROS ELÉTRICOS
- ENERGIA FOTOVOLTAICA (ENERGIA SOLAR) NAS ÁREAS COMUNS
- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA
- COLETA SELETIVA DE LIXO



**01 -** Rampa de acesso e saída de veículos ao subsolo

**02 -** Reservatório de armazenamento de água pluvial

**03 -** Elevador social

**04 -** Elevador de serviço

**05 -** Reservatório inferior

**01 -** Hall de entrada

**02 -** Guarita

**03 -** Pulmão de segurança

**04 -** Área Gourmet

**05 -** Solarium

**06 -** Piscina adulto

**07 -** Sauna

**08 -** Elevador social

**09 -** Elevador serviço

**10 -** Lixo: Coleta seletiva

**11 -** Rampa de acesso e saída de veículos ao subsolo

**12 -** Acesso e saída de veículos no térreo

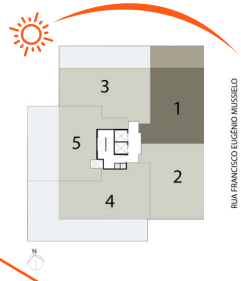
**13 -** Lojas

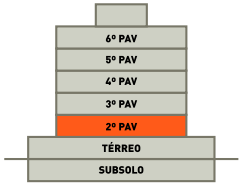
## COLUNA 1
3 QUARTOS
**201**

**Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense**

**2 vagas de garagem**

**109,50**m²



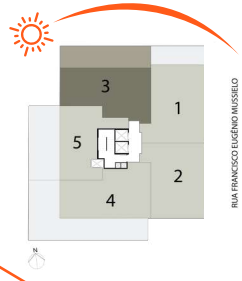



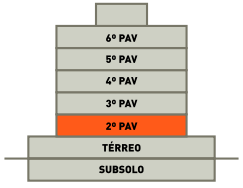

## COLUNA 3
3 QUARTOS
**203**

**Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense**

**2 vagas de garagem**

**124,86**m²



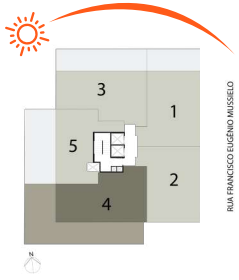



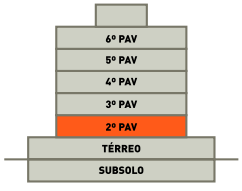
## COLUNA 4
3 QUARTOS
**204**

**Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense**

**2 vagas de garagem**

**162,99m²**



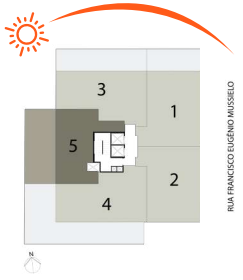



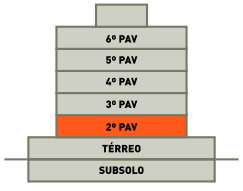

## COLUNA 5
2 QUARTOS
**205**

**2 quartos com 1 suíte**

**1 vaga de garagem**

**113,64m²**

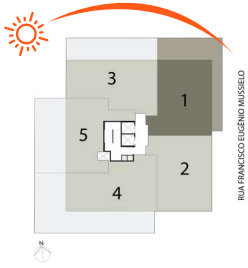


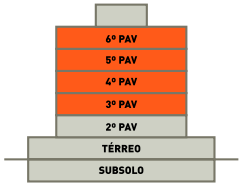



## COLUNA 1
3 QUARTOS
**301 a 601**

**Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense**

**2 vagas de garagem**

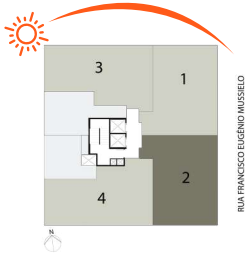


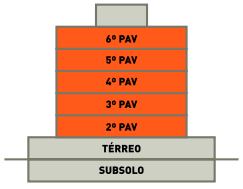




## COLUNA 2
3 QUARTOS
**202 a 602**

**Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense**

**2 vagas de garagem**



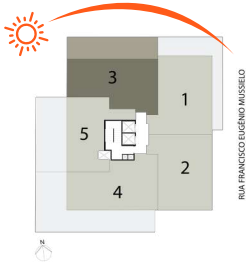



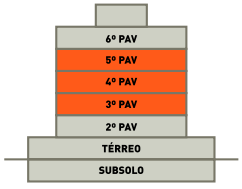
## COLUNA 3
3 QUARTOS
**303 a 503**

**Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense**

**2 vagas de garagem**

**85,36**m²



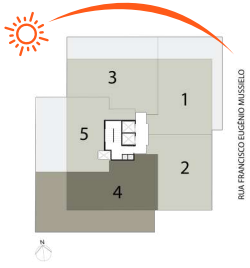




## COLUNA 4
3 QUARTOS
**304 a 504**

**Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense**

**2 vagas de garagem**

**86,43**m²

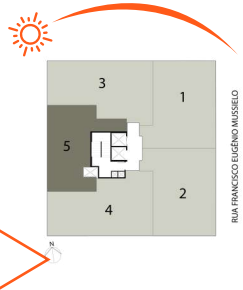


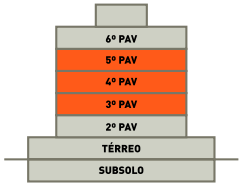
## COLUNA 5
2 QUARTOS
**305 a 505**

**2 quartos com 1 suíte**

**1 vaga de garagem**

**67,32**m²



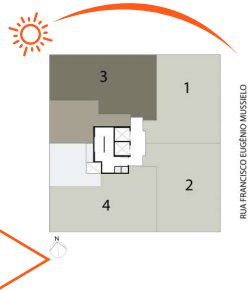




## COLUNA 3
COBERTURA LINEAR
**603**

**Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense**

**2 vagas de garagem**

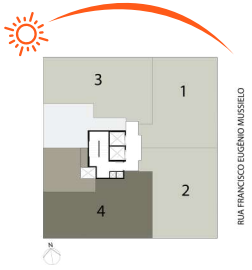
**121,27**m²

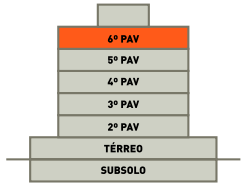


## COLUNA 4
COBERTURA LINEAR
**604**

**Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense**

**2 vagas de garagem**




# FICHA TÉCNICA NEXT JARDIM DA PENHA

## IDENTIFICAÇÃO

- **NOME:** NEXT JARDIM DA PENHA;
- **LOCALIZAÇÃO:** RUA FRANCISCO EUGÊNIO MUSSIELLO, 845, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA – ES;
- **TERRENO DE MARINHA:** NÃO;
- **AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO:** LUCAS WEBER SANTOS;
- **ÁREA DO TERRENO:** 805M²;
- **APROVAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO:** APROVADO NA PMV SOB N. 6666108/2019;
- **INCORPORAÇÃO:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO MIVITA SPE 002 LTDA, INSCRITO NO CNPJ 33.846.945/0001-88;
- **CONSTRUÇÃO:** MIVITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, INSCRITA NO 30.904.712/0001-04, ESTABELECIDA NA RUA DAS PALMEIRAS 685, SALA 412, ED. CONTEMPORÂNEO, SANTA LUCIA, VITÓRIA/ES.

## CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- PAVIMENTO TÉRREO COM LOJAS, ÁREA DE LAZER, VAGAS DE GARAGEM E DE BICICLETA;
- PAVIMENTO SUBSOLO COM VAGAS DE GARAGEM E VAGAS PARA BICICLETA;
- 18 UNIDADES DE 3 QUARTOS COM 3 SUÍTES (SENDO 1 SUÍTE PRINCIPAL E 2 SUÍTES CANADENSES), SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E ÁREA TÉCNICA;
- 4 UNIDADES DE 2 QUARTOS COM 1 SUÍTE, 1 BANHEIRO SOCIAL, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E ÁREA TÉCNICA;
- 2 UNIDADES COBERTURAS DE 3 QUARTOS COM 3 SUÍTES (SENDO 1 SUÍTE PRINCIPAL E 2 SUÍTES CANADENSES), SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E ÁREA TÉCNICA;
- NÚMEROS DE PAVIMENTOS: 6;
- APARTAMENTOS 3 QUARTOS COM 2 VAGAS DE GARAGEM;
- APARTAMENTOS 2 QUARTOS COM 1 VAGA DE GARAGEM.

# NEXT

JARDIM
DA PENHA

MIVITA
CONSTRUTORA

Rua Francisco Eugênio Mussiello, nº 845
Jardim da Penha, Vitória - CEP 29.060-290

Imagens meramente ilustrativas. O mobiliário, peças de decoração e acabamentos representados nessa peça publicitária, sejam humanizadas ou perspectivas, têm caráter exclusivamente comercial e não fazem parte do contrato de aquisição do referido imóvel. As relações de objetos, acabamentos, paisagismo e instalações que serão entregues estão especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento e poderão ser substituídos por outros de mesmo padrão. Projeto aprovado pela PMV sob nº 6666108/2019 e Memorial de Incorporação Registrado no R-2 da matrícula 58.881-L-02 do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Terceira Zona de Vitória/ES.